

## 6 chambre Villa à vendre dans Mijas Costa, Málaga

1.200.000€



Cette propriété remarquable offre des vues panoramiques à couper le souffle sur la côte de Mijas, s'étendant jusqu'à l'Afrique et Gibraltar. Située à seulement 800 mètres de la plage, cette villa fonctionne actuellement comme une entreprise Airbnb prospère avec un excellent potentiel de location.

**Villa Principale :** La villa récemment rénovée au niveau principal dispose d'une cuisine moderne à aire ouverte, d'un spacieux salon avec cheminée et d'un accès direct à une grande terrasse et piscine. La chambre principale comprend une salle de bains attenante, tandis que deux chambres supplémentaires pour les invités disposent chacune de leur propre salle de bains avec douche.

**Studios Indépendants :** Sous la villa, il y a trois studios indépendants. Ces studios sont également accessibles depuis la villa par deux escaliers — l'un situé à l'entrée principale et l'autre près de la piscine — permettant une séparation facile si souhaité. La propriété comprend un double garage et un parking couvert.

Située à distance de marche de la mer et de toutes les commodités essentielles, y compris supermarchés, boutiques, un marché hebdomadaire et de nombreux restaurants, cette propriété est idéalement située pour un investissement ou une résidence permanente.

Avec sa polyvalence, cette villa peut servir de Bed & Breakfast ou être louée à long ou court terme. Elle possède actuellement la licence touristique nécessaire et est activement louée pour des vacances de courte durée.

L'accès à la villa se fait par une entrée avec portail et des marches descendant vers la maison. Cependant, il y a aussi une entrée alternative sans escaliers, rendant la propriété accessible aux utilisateurs de fauteuils roulants.

🛏 6 chambres

🚿 6 salles de bains

🏠 505m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 803m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)