

## 7 sovrum Lantställe till salu i Sotogrande, Cádiz

5.200.000€



Beläget i en av de mest prestigefyllda vägarna i Sotogrande Alto, i närheten av det nya Sotogrande Hotel och en kort bilresa från International School, erbjuder denna vackra fastighet en mängd funktioner som gör det till ett underbart familjehem.

Beläget i mitten av tomten, med syd orientering, ser baksidan av fastigheten över de manikurerade och mogna trädgårdarna och poolen, med omfattande solbadområden.

Huvudentrén till huset är via en traditionell muromgärdad uteplats med mogna trädgårdar som leder till den huvudsakliga dubbelhöjdshallen. Huset drar nytta av ett fullt utrustat kök, med en dubbelhöjd tak, centrala önheter, ett frukostområde och panoramautsikt över havet. Det finns ett separat matsal och lounge, med en central eldstad, strålande tak och stora fönster som ger en känsla av utrymme och ljus.

Det finns fyra en-suite sovrum i huvudhuset, varav en är befälhavaren med rymliga omklädningsrum och badrum. Det finns två mer en-suite sovrum i gäststugan, och ett ytterligare sovrum, som för närvarande används som kontor.

Dessutom finns det ett gymnasium och spelrum, poolen är saltvatten, med uppvärmning och LED-belysning. Solpaneler gömda i trädgården ger det inhemska varmvatten, golvvärme vid behov, luftkonditionering och pool.

Det finns ett larmsystem som täcker huvudhuset, gäststugan och underjordiskt garage, och dörrarna och fönstren beväpnas av magnetiska kontakter så att alla fönster kan lutas öppna för ventilation medan larmerna fortfarande är aktiva. Inträde till fastigheten är genom ett videointrädessystem.

🛏 7 sovrum

📏 3.365m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 6 badrum

✅ Simbassäng

🏠 1.260m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)