

## 3 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

985.000€



Cette belle maison de campagne est située sur un terrain de plus de 10 000 m<sup>2</sup> au milieu de la vallée entre Benitachell et le golfe de Jávea. Elle offre des vues panoramiques sur la campagne vallonnée jusqu'au Montgó de Jávea. Sur le côté sud de la villa se trouve une grande naya avec un poêle, adjacente à un long couloir où se trouvent une cuisine, une salle à manger, un salon avec un poêle, des toilettes pour invités et une chambre double. Le couloir se termine par une chambre double avec salle de bains attenante et balcon. La cuisine donne accès à un grand balcon. Une buanderie se trouve à côté de la cuisine. Le rez-de-chaussée comprend une maison d'amis séparée avec un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, une chambre double, une salle de bains et une terrasse spacieuse avec une pergola en bois. Ce niveau comprend également 3 garages avec accès direct à la maison, une cave à vin, une salle de stockage et une salle des machines. En outre, un grenier s'étend sur toute la surface de la maison, offrant un très grand espace de stockage. A côté de la maison se trouve une terrasse ensoleillée avec une piscine et une autre belle pergola en bois. Une grande partie du terrain se compose actuellement de plusieurs vignobles avec trois cépages différents (Chardonnay, Merlot et Tempranillo). Il y a également un très grand terrain plat avec une variété d'arbres fruitiers. Il y a également un grand jardin d'hiver qui sert actuellement d'entrepôt pour le matériel de jardinage. La propriété dispose d'un puits et est équipée de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, ce qui la rend extrêmement économe en énergie ! La propriété est également reliée aux réseaux d'eau et d'électricité. Grâce à sa situation centrale, vous pouvez atteindre le centre du village de Benitachell en seulement 3 minutes où vous trouverez toutes les commodités telles que des supermarchés, des écoles, des pharmacies, etc. La plage de sable de Jávea est accessible en 12 minutes et celle de Moraira en 15 minutes. Le club de golf de Jávea se trouve à moins d'un kilomètre. Une belle propriété située dans un paysage idyllique, idéale pour tous ceux qui recherchent la paix et la nature.

 3 chambres  
 10.300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 409m<sup>2</sup> Taille de construction