

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.495.000€



In einer erstklassigen Lage gelegen, bietet dieses wunderschön renovierte Reihenhaus die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort. Nur wenige Gehminuten vom renommierten Puente Romano und dem beeindruckenden Strand entfernt, ist es die ideale Wahl für diejenigen, die einen gehobenen Lebensstil suchen.

Das Reihenhaus verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils mit Einbauschränken und eigenen Badezimmern ausgestattet sind und so Privatsphäre und Komfort gewährleisten. Ein Gäste-WC bietet zusätzlichen Komfort. Das Herzstück des Hauses ist die großzügige Terrasse und der Garten mit Südwest-Ausrichtung, die mit einer Außenküche, einem Grill, einer maßgeschneiderten Außendusche und mehreren Lounges ausgestattet sind – ideal zum stilvollen Entspannen oder für geselliges Beisammensein.


Im Inneren beeindruckt das offene und einladende Grundrisskonzept, das ein Gefühl der Zusammengehörigkeit fördert. Das moderne Design kombiniert zeitgemäße Elemente mit einer gemütlichen Atmosphäre, hervorgehoben durch ein elegantes TV-Paneel mit Stauraum und einen Kamin.

Praktikabilität wird ebenfalls großgeschrieben, mit einer Garage für zwei Autos und einem zusätzlichen Abstellraum. Die Gemeinschaft strahlt zeitlosen andalusischen Charme aus und bietet eine ruhige und sichere Umgebung mit einem gesicherten Zugang. Die Bewohner genießen Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem separaten Kinderpool, was Spaß und Entspannung für alle Altersgruppen garantiert.

Mit seiner unschlagbaren Lage und der Lizenz zur Ersten Belegung (LPO) ist dieses Reihenhaus nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine ausgezeichnete Investition für Kurzzeitvermietungen, die sowohl luxuriöses Wohnen als auch starkes finanzielles Potenzial bietet.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 3 Badezimmer

 150m<sup>2</sup> Baugröße