

## 4 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.495.000€



Découvrez cette fascinante villa moderne sur le New Golden Mile, fusionnant l'élégance du minimalisme suédois avec l'essence traditionnelle espagnole. Son jardin et sa piscine offrent des vues impressionnantes et une intimité totale face au terrain de golf (première ligne).

Situé dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels, entre Puerto Banús et Estepona, dans le triangle de golf d'Atalaya, El Campanario et El Paraíso\ Tout est à portée de main : restaurants, magasins, clubs de golf, plages, resorts et écoles internationales.

Les intérieurs ouverts et spacieux offrent un confort. Cette villa dispose de 4 chambres, 3 salles de bains et 1 toilette invités, intelligemment réparties :

Niveau principal : En franchissant la porte, vous serez accueilli dans un confortable salon et salle à manger décloisonné. La cuisine, dotée d'un élégant îlot, se connecte à une buanderie pratique. Vous trouverez également des toilettes invités et une pièce idéale pour un bureau.

Extérieur : Profitez de ses terrasses couvertes et extérieures, parfaites pour profiter du soleil et se détendre. La piscine moderne, avec une jolie mosaïque de verre, sera votre retraite privée. Le parking fermé peut accueillir deux véhicules et il y a un parking supplémentaire dans la rue.

Niveau supérieur : Dans cette zone, vous trouverez une spacieuse suite parentale et deux chambres d'hôtes avec une salle de bain commune. La chambre principale dispose d'un dressing généreux, d'une salle de bain privative et d'une terrasse privée avec pergolas et coin salon.

 4 chambres

 4 salles de bains

 254m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine