

3 chambre Villa à vendre dans Ondara, Alicante

259.900€



Tout nouveau non meublé, construction écologique de haute qualité, préparé pour le télétravail, très lumineux et chaleureux, avec de grands espaces privés ouverts et accessibles aux personnes en fauteuil roulant.

Il est situé dans une rue piétonne tranquille (avec accès routier pour le chargement et le déchargement) dans le centre historique d'Ondara (Costa Blanca), à mi-chemin entre Valence et Alicante, avec un excellent niveau d'équipements urbains proches, accessibles à pied et sans barrières architecturales : centre de santé, écoles et lycée, centre sportif municipal, Casa de Cultura avec bibliothèque, Auditorium, supermarché et petits commerces. À 4 km de l'hôpital régional et du centre commercial "Portal de La Marina" ainsi que des fabuleuses plages de Denia et des magnifiques montagnes environnantes.

La propriété se compose de :

- Une distribution flexible qui permet d'utiliser les pièces de différentes manières : comme chambres, bureaux ou studios.
- Rez-de-chaussée, accessible et adapté aux personnes en fauteuil roulant, comprenant un salon-salle à manger, une cuisine intégrée, une galerie, une salle de bains et une chambre (ou, alternativement, un bureau avec deux postes de télétravail) et un patio.
- Premier étage, avec deux chambres, salle de bain et grande terrasse avec des jardinières, connexions d'eau et d'électricité, idéal pour barbecue, chill out sous pergola, SPA extérieur...
- Très faible consommation d'énergie grâce à son excellent classement énergétique (A).
- Menuiserie extérieure des portes et fenêtres en bois de pin suédois huilé.
- Sols en grès cérame rectifié, antidérapants.
- Chauffage par le sol avec thermostat dans chaque pièce.
- Pré-installation de la climatisation et des ventilateurs de plafond.
- Pré installation d'un panneau thermosolaire pour la production d'eau chaude

 3 chambres

 2 salles de bains

 160m² Taille de construction

 100m² Taille de la parcelle