

## 2 chambre Appartement à vendre dans Nerja, Málaga

230.000€



Le meilleur investissement locatif disponible à Nerja aujourd'hui : Avec une vue fabuleuse sur la mer, 2 chambres, 2 salles de bains, une grande terrasse ensoleillée. Spacieuse cuisine séparée et grand salon-salle à manger. La communauté propose une belle grande piscine entourée de pelouses. L'appartement dispose d'un grand débarras au sous-sol. L'appartement a une licence de location en cours. Pour 10 000 € de plus, vous pouvez également avoir un garage au sous-sol.

L'appartement est au rez-de-chaussée, mais il y a un ascenseur pour descendre aux sous-sols. En entrant dans l'appartement, nous entrons dans la salle à manger, à droite de laquelle se trouve la cuisine séparée. La cuisine a une fenêtre donnant sur la rue, équipée d'un four, d'une plaque de cuisson en céramique, d'une hotte aspirante, d'un lave-linge, d'un réfrigérateur-congélateur et de placards supérieurs et inférieurs. Le plan de travail est en granit. Les sols de la cuisine et des salles de bains sont en grès, tandis que le salon-salle à manger, les chambres et les couloirs sont en marbre blanc macael. La salle à manger donne sur le salon où la porte-fenêtre permet d'accéder à la grande terrasse exposée plein sud (14 m<sup>2</sup>) donnant sur la piscine et les jardins communautaires et le terrain de football en gazon de la ville, le stade d'athlétisme, les courts de paddle et la piscine chauffée. Une partie de la terrasse est dotée d'un toit pour l'ombre en été, parfait pour dîner en plein air et bronzer, tout en profitant de la vue magnifique.

Il y a 2 chambres, une avec un lit double et une salle de douche attenante, l'autre chambre a des lits jumeaux et il y a une deuxième salle de douche. Le cellier, situé à un niveau inférieur, est parfait pour ranger vos affaires personnelles lorsque la propriété est louée. Nous vous recommandons vivement d'acheter l'espace de garage, pour garder votre voiture à l'abri du soleil et plus en sécurité que dans la rue, de plus, faire vos courses et vos bagages à l'intérieur et à l'extérieur est beaucoup plus facile grâce à l'ascenseur depuis la place de parking.

 2 chambres

 2 salles de bains

 75m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)