

## 3 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

499.000€



Découvrez la villa moderne de vos rêves à Monte Solana, Pedreguer ! Cette superbe propriété se distingue par son design contemporain et ses magnifiques vues ouvertes sur les environs, offrant un environnement paisible et exclusif. En entrant dans la villa, vous serez accueilli par un spacieux salon-salle à manger qui s'intègre parfaitement à une cuisine ouverte, équipée d'éléments hauts et bas avec des plans de travail en granit, idéale pour ceux qui aiment cuisiner et vivre en famille. La maison dispose de trois chambres spacieuses, parfaites pour offrir confort et intimité à ses occupants, et de deux salles de bains élégamment conçues avec des carreaux de céramique modernes sur les sols et les murs.

Le terrain de 300 m<sup>2</sup> abrite une spectaculaire piscine de 6 x 3 mètres, préinstallée pour le chauffage, ce qui permet de s'y baigner à n'importe quelle période de l'année. Les terrasses de la piscine sont protégées par d'élégants garde-corps en verre, offrant un espace sûr et élégant pour se détendre et admirer le paysage.

L'extérieur de la villa est agrémenté de jardins joliment aménagés et d'un double abri pour voiture, offrant un vaste espace pour garer confortablement vos véhicules. La façade de la propriété combine une finition carrelée et crépie, donnant une touche moderne et attrayante à la résidence.

En ce qui concerne les spécifications techniques, la villa est équipée d'un vitrage anti-UV minimum 4/6/4, garantissant l'entrée de la lumière naturelle sans compromettre votre bien-être. La menuiserie intérieure en bois massif de couleur blanche, avec des poignées de porte en acier brossé, ajoute une touche d'élégance à chaque coin de la maison. En outre, le système de freinage des portes de l'armoire garantit un fonctionnement souple et silencieux.

Le contrôle du climat est assuré par un système de climatisation et de chauffage canalisé, alimenté par une pompe à chaleur inversée Panasonic, garantissant une température idéale tout au long de l'année. Les salles de bains sont équipées d'appareils sanitaires modernes, notamment des WC flottants, des meubles-lavabos, des receveurs de douche contemporains et des mitigeurs en noir ou en chrome, offrant fonctionnalité et style dans les moindres détails.

 3 chambres

 2 salles de bains

 132m<sup>2</sup> Taille de construction

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle