

## 5 chambre Villa à vendre dans Campoamor, Alicante

269.900€



Nous présentons ce charmant chalet semi-indépendant, situé sur un terrain spacieux de 322 m<sup>2</sup> dans la communauté fermée exclusive de Lomas de Don Juan, à Lomas de Cabo Roig. Cette propriété offre un style de vie tranquille et confortable, avec des espaces bien répartis et de nombreuses zones extérieures pour profiter en famille.

Le chalet dispose d'un garage privé, idéal pour protéger votre véhicule du soleil intense de l'été. À l'avant de la maison, il y a un charmant pavillon, parfait pour les repas en plein air avec famille et amis. Dans le jardin arrière, un citronnier luxuriant et une douche extérieure ajoutent de la fraîcheur et de la fonctionnalité.

L'intérieur de la maison se distingue par sa cuisine moderne et indépendante, équipée de meubles et d'appareils électroménagers de qualité. Le salon/salle à manger est un espace spacieux et lumineux, et pour les jours d'hiver plus froids, il dispose d'une cheminée chaleureuse qui assure le confort de tous les invités.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre deux salles de bains et trois chambres, dont deux avec accès direct à une terrasse, idéale pour profiter de la vue et de l'air frais. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres supplémentaires, un salon supplémentaire et un WC, ainsi qu'un accès à une autre terrasse.

L'emplacement est imbattable, à seulement quelques minutes en voiture de plusieurs supermarchés et à 3,1 km de la plage d'Aguamarina à Cabo Roig, l'une des meilleures de la région.

Ce chalet semi-indépendant est parfait pour une grande famille ou pour un investisseur souhaitant personnaliser son propre espace à Orihuela Costa. La propriété nécessite quelques travaux de modernisation, ce qui en fait une opportunité idéale pour créer la maison de vos rêves.

🛏 5 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 164m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 322m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)