

## 3 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.499.990€







Bienvenue dans le monde du luxe contemporain avec cette villa moderne nouvellement construite à Moraira. Située sur un terrain surélevé de plus de 800 m<sup>2</sup> avec une orientation sud, cette propriété offre des vues imprenables sur la mer.

En entrant dans la villa, vous serez accueilli par un salon spacieux, une cuisine ouverte avec îlot central et des appareils électroménagers de haute qualité, ainsi qu'une buanderie attenante avec un accès direct au parking. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la suite parentale luxueuse avec un grand dressing, une deuxième buanderie et une salle de bain. De plus, il y a un espace polyvalent qui peut servir de bureau ou de chambre supplémentaire. Une salle de bain pour invités est située à côté de l'entrée. Le salon et la chambre principale sont baignés de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres donnant sur la terrasse.

À l'étage, il y a deux chambres exceptionnellement spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, dressing et accès à une terrasse offrant des vues spectaculaires sur la mer. À l'extérieur, les résidents peuvent se détendre sur la terrasse ensoleillée ou sous la pergola avec cuisine extérieure et barbecue, entourés d'un jardin nécessitant peu d'entretien équipé d'un système d'irrigation automatique. Il est même possible d'installer un ascenseur. Le terrain est entièrement clôturé et équipé d'un portail électrique et d'une porte d'accès pour les invités.

La villa est chauffée par un système de chauffage central au gaz et dispose de la climatisation par des systèmes split fournissant à la fois refroidissement et chauffage. Moraira ajoute une dimension supplémentaire à ce style de vie luxueux, avec ses plages idylliques, ses promenades animées et ses rues pittoresques remplies de boutiques et de restaurants.

 3 chambres  
 800m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 259m<sup>2</sup> Taille de construction