

4 Est e pon a, M á l ng 7 on 7 t g 3 0 . ot , ot € AM Et g cn
r & d &



Située dans le quartier recherché de Solpark, à seulement 2 km du centre de Moraira et de la plage, cette villa est située sur un terrain plat et conçue pour la vie de plain-pied, séparant soigneusement les espaces de jour et de nuit.

En entrant, vous trouverez un salon spacieux sur la droite, accompagné d'une cuisine moderne avec un bar pour le petit-déjeuner et une buanderie, créant un flux continu et ouvert. La zone nuit est située sur le côté gauche de la villa, avec quatre chambres, dont une en suite, et deux salles de bains supplémentaires.

La villa dispose de toits plats aménagés avec des plantes méditerranéennes typiques, mettant l'accent sur une utilisation indigène de la végétation, tandis que les façades blanches lui donnent un aspect distinctif inspiré d'Ibiza. La menuiserie en aluminium, conçue pour imiter le bois de première qualité avec des profils à rupture de pont thermique, améliore à la fois le style et l'efficacité énergétique.

À l'intérieur, la villa dispose de finitions de haute qualité, notamment des sols en grès cérame de grandes marques nationales, une cuisine moderne avec des comptoirs en marbre et des armoires en chêne mélaminé, et des appareils électroménagers haut de gamme. Les salles de bains sont équipées d'appareils sanitaires haut de gamme et de carreaux en grès cérame. La villa comprend également la climatisation via un système aérothermique et un chauffage au sol ou des radiateurs partout.

Offrant une vue imprenable sur la mer, elle dispose d'une piscine de 55 m², d'une cuisine d'été bien équipée avec un barbecue et d'un coin salon couvert. De plus, il y a un parking couvert pour deux voitures.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 213m² Taille de construction

📏 971m² Taille de la parcelle

✅ Piscine