

## 4 chambre Auberge à vendre dans Yecla, Murcia

575.000€



Ce domaine d'exception, à l'origine une ancienne bodega, a été méticuleusement transformé en une propriété unique offrant un mélange de caractère et de confort moderne. Située sur un terrain de 2 965 m<sup>2</sup> avec 478 m<sup>2</sup> de surface habitable, la propriété comprend quatre chambres et six salles de bains. Située à seulement 15 minutes de Pinoso et à 5 minutes des commodités de Yecla, ce domaine offre à la fois commodité et tranquillité. La rénovation a été réalisée avec un niveau de qualité particulièrement élevé, préservant le charme du domaine viticole d'origine tout en y ajoutant des touches contemporaines. Le spacieux salon dispose d'une grande cheminée, d'un four à pizza à bois et d'un coin bar, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La maison est équipée de la climatisation et d'un chauffage au sol alimenté par un combustible biomasse, assurant un confort toute l'année. Le jardin privé est entièrement clôturé et dispose de portails électriques pour plus de sécurité. Le jardin est irrigué automatiquement et orné d'arbres matures, offrant un espace extérieur serein. La propriété comprend un pool house avec vestiaire, toilettes et douche, ainsi qu'un garage et un débarras séparé, qui pourrait être transformé en maison d'amis. Dotée d'eau et d'électricité, et d'un excellent accès par une route goudronnée, cette propriété est en excellent état. Classée urbaine, elle offre une flexibilité pour un développement ultérieur. La municipalité a confirmé qu'un permis pour une chambre d'hôtes est possible avec quelques ajustements mineurs, ce qui fait de ce domaine un choix idéal pour ceux qui cherchent à créer une maison ou une entreprise dans un cadre magnifique. Nous disposons d'un large portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, spécialisées dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec un accent particulier sur Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres zones environnantes. Nous sommes établis depuis 2004 et avons des décennies d'expérience au sein de l'équipe que nous mettons à profit pour vous aider à trouver et à sécuriser votre nouvelle maison de rêve. Nous vous aidons à chaque étape du processus pour nous assurer que votre achat en Espagne est sûr et sans tracas. Nous ne sommes pas ici pour vous vendre une propriété, nous sommes là pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver ce qui vous

🛏 4 chambres

🚿 6 salles de bains

🏠 478m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 2.965m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)