

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

650.000€



Possibilité d'investir au coeur de Nerja, sur la Plaza de la Ermita, dans cette maison ancienne qui a un terrain de près de 240 m<sup>2</sup>, vous pouvez construire un maximum de 604 m<sup>2</sup> au sol, premier, deuxième étage et un toit-terrasse avec caissons. Plafond, en plus un sous-sol peut être construit. En raison de son emplacement, il peut être utilisé pour le commerce, l'hôtellerie et les appartements touristiques.

La façade de la maison est orientée à l'ouest vers la Plaza de la Ermita, face à l'Ermita de Nuestra Señora de las Angustias et à la principale station de taxis, la place offre également un parc paysager avec une fontaine et de nombreux bancs pour s'asseoir. Sur la même place et dans la Calle San Miguel, nous trouvons toutes sortes de magasins : supermarchés (Mercadona), boulangeries, pâtisseries, banques, pharmacie, opticien, bars, cafés et restaurants, auberges, etc.

La maison peut être conditionnée et rénovée en gardant la distribution actuelle, avec ses 190 m<sup>2</sup>, qui se compose d'une maison au rez-de-chaussée, avec quatre chambres, 1 salle de bain, 2 grands salons, une cuisine avec salle à manger et cellier, un patio avec débarras et buanderie ainsi qu'une terrasse sur le toit d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Les plages de Salon et Calahonda sur le Balcón de Europa sont à environ 600 m à pied de la maison. Vous pouvez vous garer à environ 100 mètres sur le parking derrière l'Ermita, où sera construit le nouveau centre de santé de Nerja. Malaga et son aéroport sont à environ 65 km (45 minutes en voiture) d'ici.

Si vous recherchez un investissement intelligent dans le centre de Nerja ou si vous souhaitez simplement créer une maison très confortable, assurez-vous de voir celle-ci. Prenez rendez-vous pour le voir maintenant!

 4 chambres

 1 salle de bains

 190m<sup>2</sup> Taille de construction

 239m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Cometa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)