

3 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

379.000€



C'est un appartement vraiment charmant. Situé dans l'urbanisation bien connue d'Aldea del Mar, à quelques mètres de la plage de Playa Los Locos à Torrevieja. L'appartement dispose de 3 chambres, 2 salles de bains, un grand salon/cuisine ouvert, une buanderie et une terrasse ensoleillée de 14 m², avec une vue imprenable. Débarras séparé à l'entrée de l'appartement (seul cet appartement en dispose). Très grand garage au sous-sol et un débarras. Au total, il y a des appartements de 126 m² (construits) dont 14 m² de terrasse. L'appartement est à l'origine composé de 2 appartements (2 titres de propriété) chacun fait 63 m² dont 7 m² de terrasse, si vous souhaitez les partager à l'avenir, c'est donc possible. Vendu meublé et avec des appareils électroménagers, la climatisation est installée. Aldea del Mar est l'urbanisation la plus luxueuse de Torrevieja, avec une très grande piscine commune, des jardins exotiques, une véritable oasis très proche de la mer Méditerranée. L'architecte était le célèbre Pedro Ouzup, et le bâtiment possède de nombreux éléments rustiques provenant de fincas et de châteaux historiques. Les bâtiments sont situés à quelques mètres de la mer et de la plage de Playa Los Locos, d'un grand choix de restaurants et de bars ainsi que d'épiceries. Des stations de bus et de taxis se trouvent à proximité. Ce bel appartement lumineux doit être expérimenté. Prix 379.000€ + honoraires d'environ 12% Foncière fiscale : 258,91€ x 2 = 517,82€ par an Taxe de garage : 244,30€ Frais communs (appartement) - 610,34€ x 2 ans Charges communes (garage) - 58,89€ x 2 ans

 3 chambres

 2 salles de bains