

## 3 chambre Villa à vendre dans Dehesa de Campoamor, Alicante

1.100.000€



Villa individuelle moderne et exclusive de 3 chambres à coucher située à distance de marche du terrain de golf et du Club House et offrant tous les services tels que restaurants, bars, salle de sport, SPA et supermarché. Ces villas de luxe s'adaptent parfaitement à l'environnement naturel. Chaque villa est construite sur un seul niveau avec l'option d'un solarium et toutes ont des parcelles spacieuses avec une grande piscine privée et un parking privé hors route pour deux voitures.

La propriété comprend 3 chambres doubles, 2 salles de bains et un WC supplémentaire pour les invités. Les chambres sont dotées d'armoires entièrement équipées avec des lumières LED et la chambre principale comprend son propre dressing pour une touche de luxe supplémentaire. Le grand salon et la cuisine ouverte créent un espace lumineux grâce aux hauts plafonds et à l'utilisation des fenêtres de la terrasse. Le hall d'entrée est doté d'un magnifique mur en pierre qui vous mène aux chambres. La cuisine et les salles de bains sont finies avec les plus hautes qualités de Porcelanosa, y compris les appareils électriques haut de gamme dans la cuisine et le chauffage par le sol dans les salles de bains, la menuiserie en aluminium Schüko pour les portes et les fenêtres et la climatisation centralisée, y compris Air-Zone qui vous permet d'avoir une température différente dans chaque pièce. Un système Domotica / Smart Home est également inclus pour contrôler les principales fonctions telles que les lumières, la climatisation et les volets extérieurs. La grande zone de terrasse surplombant la piscine privée est accessible via le salon et la chambre principale, ici vous avez une vue imprenable sur les espaces verts et la nature de la communauté.

Las Colinas Golf Resort se trouve dans un environnement naturel, entouré de forêts méditerranéennes, avec des sentiers de randonnée et des pistes cyclables. Le complexe comprend un terrain de golf de 18 trous, ainsi qu'une petite zone commerciale, avec un Club House, un pro-shop, un restaurant, un centre de tennis et un centre sportif. Tous les résidents bénéficient également d'un accès exclusif au Beach Club de la fantastique plage Pavillon Bleu de Campoamor, située à moins de 15 minutes en voiture. La station est parfaitement située entre les deux principaux aéroports de Murcie et d'Alicante, tous deux accessibles en une heure. Les autoroutes AP7 et N332 permettent

 3 chambres

 3 salles de bains

 176m<sup>2</sup> Taille de construction

 735m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine