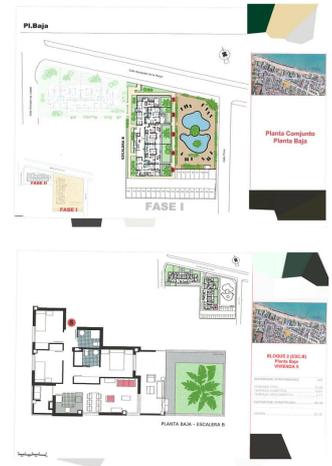


## 2 chambre Appartement à vendre dans Denia, Alicante

285.000€



En vente maintenant !!! Phase I de ce Mordena et nouveau développement d'appartements et penthouses à seulement 200 m de la première ligne de plage de Las Marinas, Dénia. Appartements et penthouses avec 2 et 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte équipée, préinstallation de climatisation canalisée, etc. Appartements à partir de 285 000 € + TVASOUVENIRS DE QUALITÉ : • Structure en béton armé. • Façade avec une finition monocouche associée à de la porcelaine ou similaire. • Menuiserie extérieure en PVC à rupture de pont thermique, double vitrage avec chambre à air de type « Climalit » et basémissifs. • Stores extérieurs motorisés dans le salon et les chambres. • Porte d'entrée blindée de la maison. • Revêtement de sol intérieur en porcelaine ou similaire, la plinthe sera laquée pour correspondre à la menuiserie intérieure. • Parois verticales de salles de bains et toilettes en porcelaine ou similaire. • Finitions des murs en peinture plastique lisse. • Cuisine avec meubles hauts et bas, plan de travail Silestone ou similaire équipée d'une hotte aspirante, plaque de cuisson four à induction et électrique. • Sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée avec réservoir intégré. • Receveurs de douche plats en résine avec paroi. • Lavabo avec meuble et miroir dans toutes les salles de bains et toilettes. • Robinet à levier unique. • Armoires encastrées, distribuées avec barre suspendue, tiroirs et éclairage intérieur LED. • Production d'eau chaude sanitaire par Aérothermie, qui fournit une énergie renouvelable et non polluante, avec une consommation d'énergie moindre. • Aménagements extérieurs et prises électriques et TV sur terrasses des maisons et solariums. • Connexion automatique par interphone vidéo à l'entrée principale du complexe et à l'accès à chaque couloir. • Préinstallation de la climatisation par conduits dans le salon et les chambres. • Rideaux dans le salon et les chambres. • Chargeurs USB dans les chambres. • Urbanisation entièrement clôturée avec de grands espaces communs de jardin, deux piscines dont une pour les enfants. • Parking extérieur pour vélos. • Préinstallation pour recharger les véhicules dans le parking conformément à la réglementation. \*\*\*\*\* Ce rapport qualité est purement informatif, sous réserve d'éventuelles modifications d'ordre technique, juridique, commercial et/ou exécution des travaux \*\*\*\*\* Date de livraison estimée pour juillet 2025

 2 chambres

 2 salles de bains