

2 chambre Appartement à vendre dans Denia, Alicante

289.000€



En vente maintenant !!! Phase III de ce Mordena et nouveau développement d'appartements et penthouses en bord de mer à Las Marinas, Dénia. Appartements avec 2 et 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine ouverte équipée, préinstallation de climatisation canalisée, etc. Appartements à partir de 289 000 € + TVASOUVENIRS DE QUALITÉ

- Structure en béton armé.
- Façade avec une finition monocouche associée à de la porcelaine ou similaire.
- Menuiserie extérieure en PVC à rupture de pont thermique, double vitrage avec chambre à air de type « Climalit » et basémissifs.
- Stores extérieurs motorisés dans le salon et les chambres.
- Porte d'entrée blindée de la maison.
- Revêtement de sol intérieur en porcelaine ou similaire, la plinthe sera laquée pour correspondre à la menuiserie intérieure.
- Parois verticales de salles de bains et toilettes en porcelaine ou similaire.
- Finitions des murs en peinture plastique lisse.
- Cuisine avec meubles hauts et bas, plan de travail Silestone ou similaire équipée d'une hotte aspirante, plaque de cuisson four à induction et électrique.
- Sanitaires suspendus en porcelaine vitrifiée avec réservoir intégré.
- Receveurs de douche plats en résine avec paroi.
- Lavabo avec meuble et miroir dans toutes les salles de bains et toilettes.
- Robinet à levier unique.
- Armoires encastrées, distribuées avec barre suspendue, tiroirs et éclairage intérieur LED.
- Production d'eau chaude sanitaire par Aérothermie, qui fournit une énergie renouvelable et non polluante, avec une consommation d'énergie moindre.
- Aménagements extérieurs et prises électriques et TV sur terrasses des maisons et solariums.
- Connexion automatique par interphone vidéo à l'entrée principale du complexe et à l'accès à chaque couloir.
- Préinstallation de la climatisation par conduits dans le salon et les chambres.
- Rideaux dans le salon et les chambres.
- Chargeurs USB dans les chambres.
- Urbanisation entièrement clôturée avec de grands espaces communs de jardin, deux piscines dont une pour les enfants. Parking extérieur pour vélos.
- Préinstallation pour recharger les véhicules dans le parking conformément à la réglementation.

***** Ce rapport qualité est purement informatif, sous réserve d'éventuelles modifications d'ordre technique, juridique, commercial et/ou exécution des travaux ***** Date de livraison estimée pour juillet 2025.

 2 chambres

 2 salles de bains