

## 2 chambre Villa à vendre dans Benitachell, Alicante

690.000€



"Intéressant pour les investisseurs" Nue propriété à vendre à Cumbre del Sol

Cette luxueuse villa est située dans l'urbanisation tranquille de Cumbre del Sol et offre des vues uniques à 360° s'étendant de la côte sur le Peñon de Ifach, à l'intérieur des terres avec l'impressionnante Sierra de Bernia et la Sierra de Aitana jusqu'au Montgó. La villa est répartie sur un étage de 140 m<sup>2</sup>. Un étage plus bas se trouve actuellement une salle polyvalente de 132 m<sup>2</sup> qui peut être convertie en un appartement de deux chambres à coucher avec une terrasse privée. Un autre étage en dessous est un espace de 54 m<sup>2</sup> qui peut être converti en garage, salle de sport, etc. Un portail automatique donne accès à l'allée menant à un carport. Vous entrez dans un hall d'entrée avec des armoires encastrées, à droite se trouve le salon-salle à manger avec une spacieuse cuisine ouverte moderne avec un îlot de cuisson. D'immenses fenêtres permettent de profiter pleinement de la vue à couper le souffle. De l'autre côté de la villa se trouvent une chambre double, une salle de bains et un bureau qui peut être utilisé comme deuxième chambre. Toutes les chambres ont une vue magnifique sur la mer. En outre, la villa est équipée d'un chauffage par le sol et de l'air conditionné. Des panneaux solaires ont également été installés pour l'eau chaude. La propriété est vendue en nue-propriété et est très intéressante pour les investisseurs grâce à la possibilité d'étendre la villa sur 2 étages supplémentaires. Le propriétaire actuel est âgé de 81 ans et aura le droit d'utiliser la propriété jusqu'à la fin de ses jours. Il est également possible d'acheter la villa pour 890 000 euros et de recevoir un loyer mensuel de 2000 euros de l'usufruitier.

Vous souhaitez plus d'informations ? N'hésitez pas à nous contacter !

 2 chambres  
 1.395m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 1 salle de bains

 296m<sup>2</sup> Taille de construction