





## 3 chambre Villa à vendre dans Albir, Alicante

448.000€



Te presentamos este exclusivo chalet adosado situado en el corazón de El Albir, una de las áreas más demandadas y tranquilas de la Costa Blanca. La vivienda ha sido completamente reformada y equipada con las últimas tecnologías, ofreciendo un entorno acogedor y funcional que cumple con los más altos estándares de confort y modernidad. Al entrar en la planta baja, te recibirá una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas. Entre sus detalles más destacables se encuentran una nevera con vinoteca y una plancha de tepanyaki, ideales para aquellos que disfrutan de la cocina gourmet. Junto a la cocina se encuentra el salón-comedor, que ha sido decorado con gusto y está completamente amueblado. Desde aquí, se accede a una amplia terraza de aproximadamente 30 metros cuadrados, perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar del agradable clima de la región. Toda la vivienda está dotada de un avanzado sistema de domótica, que permite controlar la iluminación, la climatización y la seguridad desde cualquier estancia, brindando un nivel de confort y eficiencia energética inigualable. Subiendo a la planta superior, encontramos tres habitaciones. La principal es una espaciosa habitación doble con un baño en suite que incluye una ducha con cascada, añadiendo un toque de lujo y sofisticación. Además, hay otros dos dormitorios y un segundo baño modernos y funcionales, diseñados con materiales de alta calidad y acabados elegantes. Un altillo en esta planta ofrece un espacio adicional que puede ser utilizado como zona de almacenamiento, despacho o área de juegos. El chalet cuenta también con un amplio garaje con capacidad para dos coches y acceso directo a la vivienda. El garaje está completamente equipado con armarios, proporcionando un práctico y amplio espacio de almacenamiento adicional. Ubicado en una urbanización céntrica de El Albir, este chalet ofrece también el uso de una piscina comunitaria, ideal para disfrutar del sol y socializar con los vecinos. Este chalet adosado combina a la perfección lujo, confort y tecnología en una ubicación privilegiada, presentándose como una oportunidad única para vivir en una de las mejores zonas de la Costa Blanca, en un hogar que lo tiene todo.

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                              |  3 salles de bains |  150m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  170m <sup>2</sup> Taille de la parcelle | <input checked="" type="checkbox"/> Balcon  | <input checked="" type="checkbox"/> aire acondicionado   |
| <input checked="" type="checkbox"/> amueblado  | <input checked="" type="checkbox"/> armarios empotrados   | <input checked="" type="checkbox"/> terraza  |
| <input checked="" type="checkbox"/> garaje   | <input checked="" type="checkbox"/> piscina   | <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomesticos  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Independiente   | <input checked="" type="checkbox"/> Agua  | <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zonas verdes   | <input checked="" type="checkbox"/> Domótica  | <input checked="" type="checkbox"/> Luz  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Patio exterior   | <input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado   | <input checked="" type="checkbox"/> X  |