

## 4 chambre Auberge à vendre dans Bocairent, Valencia

295.000€



Embrassez la tranquillité de ce lodge rural à vendre à Bocairent, situé dans la pittoresque Sierra Mariola. Cette maison de campagne de plain-pied s'étend sur 227 m<sup>2</sup> sur un terrain spacieux de 6530 m<sup>2</sup>. Offrant 4 chambres et 3 salles de bains, la propriété dispose d'une cheminée accueillante, d'un débarras/sous-sol et d'un chauffage individuel. Conçu pour l'accessibilité, l'accès extérieur est adapté aux personnes à mobilité réduite. Au-delà de la résidence principale, découvrez plusieurs écuries pour chevaux et un débarras. La menuiserie intérieure est en bois, tandis que la menuiserie extérieure est en aluminium/climalit. Les extras comprennent un accès PMR, de l'eau, un barbecue, le chauffage central, des appareils électroménagers, une cuisinière à granulés, Internet, l'électricité, un débarras et une vue dégagée captivante sur les montagnes et les environs ruraux. Nichée au cœur d'un parc naturel, cette propriété propose de superbes parcours équestres, d'une durée de 3 à 4 heures possibles sans rencontrer de grands axes routiers. De plus, il est situé à côté de l'itinéraire du GR-7 (itinéraire européen de trekking E4). La propriété détient des licences pour les activités équestres et l'entraînement des chevaux, une grange, des écuries et des enclos (pour 8 à 12 chevaux - à restaurer), ainsi qu'une licence d'auberge rurale, permettant un hébergement en B&B pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette retraite rurale unique et polyvalente aux possibilités infinies. Nous disposons d'un large portefeuille de propriétés dans les régions de la Costa Blanca et de la Costa Calida, spécialisé dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec un accent particulier sur Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Nous sommes établis depuis 2004 et avons des décennies d'expérience au sein de notre équipe que nous mettons à profit pour vous aider à trouver et sécuriser la nouvelle maison de vos rêves. Nous vous aidons à chaque étape du processus pour vous assurer que votre achat en Espagne est sûr et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre une propriété, nous sommes là pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver ce qui vous convient. Avec nous, vous êtes entre les mains les plus sûres. Contactez nous maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez vous

 4 chambres

 3 salles de bains

 227m<sup>2</sup> Taille de construction

 6.530m<sup>2</sup> Taille de la parcelle