

## 3 chambre Villa à vendre dans Dehesa de Campoamor, Alicante

2.365.000€



Villa exclusive et luxueuse dans le prestigieux complexe de Las Colinas Golf & Country Resort. Considéré comme un mini paradis, entre orangeries, pinèdes et collines, avec un fabuleux parcours de golf de 18 trous, et des sentiers pour les sportifs et les amoureux de la nature.

Une villa unique au design contemporain qui combine parfaitement les formes courbes et les lignes droites, créant des espaces très lumineux et fonctionnels, d'une grande beauté esthétique. La villa est distribuée sur deux étages plus un sous-sol/garage, et est construite sur un terrain de 1.254m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée présente un espace de vie ouvert, où le salon, la cuisine et la salle à manger sont combinés en un grand espace. Il y a également des toilettes pour les invités à cet étage. Les 3 chambres se trouvent au premier étage, toutes avec une salle de bain privée et de belles vues panoramiques.

Le sous-sol est un grand espace ouvert avec une zone de stockage, une buanderie et une zone polyvalente qui peut être utilisée comme garage pour plusieurs voitures ou pour tout autre besoin.

L'efficacité énergétique et la durabilité sont les aspects clés de la conception et de la construction de cette maison, ce qui se reflète dans l'ensemble de la villa, des jardins à la structure elle-même.


Las Colinas Golf Resort se trouve dans une vallée de 330 hectares, entourée de forêts méditerranéennes et de zones protégées, avec une grande variété de sentiers de randonnée et de pistes cyclables, sans oublier le fantastique terrain de golf de 18 trous. Un espace naturel de 200 000 m<sup>2</sup> avec des sentiers pittoresques entre la végétation indigène et les plantations de citronniers et d'orangers, tout en étant proche de la mer, ce qui en fait un refuge parfait. Il offre sa propre gamme de services, comme un petit supermarché, un magnifique Club House, une salle de sport, un club de tennis, des cafétérias, des restaurants et même un club de fauconnerie. Un plus grand nombre de services est disponible dans les villes voisines de Pilar de la Horadada et d'Orihuela Costa, ainsi que dans le centre commercial Zenia Boulevard, situé à 10 minutes en voiture. Il dispose également d'un Beach Club situé sur la plage de Campoamor, à seulement 5 minutes, et réservé à l'usage exclusif de ses résidents. La station est très bien desservie.

 3 chambres

 4 salles de bains

 332m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.254m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine