

4 chambre Villa à vendre dans Dehesa de Campoamor, Alicante

2.060.000€



Villa moderne et luxueuse dans le complexe exclusif Las Colinas Golf Resort à Orihuela Costa. Un quartier résidentiel haut de gamme, situé dans les collines de Campoamor, et considéré comme l'un des plus beaux paysages naturels d'Orihuela Costa, sur la Costa Blanca Sud.

Villa moderne et exclusive à vendre, avec de grandes fenêtres orientées vers le sud, permettant à la lumière naturelle du soleil de pénétrer dans toutes les pièces. La villa est construite sur un impressionnant terrain de 1,544 m², et est distribuée sur 2 étages, avec 4 chambres et 5 salles de bains. L'étage principal présente un grand espace ouvert, combinant le salon, la salle à manger et la cuisine, qui s'ouvre sur une grande terrasse avec une piscine et de merveilleuses vues panoramiques. Vous trouverez également à cet étage une chambre avec salle de bains attenante, une buanderie et des toilettes pour les invités. Les trois autres chambres avec salle de bains se trouvent au sous-sol, auquel on accède soit par un escalier intérieur, soit par un sentier dans le jardin. Cet étage comprend également un débarras, une buanderie, ainsi qu'un accès au jardin. La propriété comprend deux places de parking.

Las Colinas Golf Resort se trouve dans une vallée de 330 hectares, entourée de forêts méditerranéennes et de zones protégées, avec une grande variété de sentiers de randonnée et de pistes cyclables, sans oublier le fantastique terrain de golf de 18 trous. Un espace naturel de 200 000 m² avec des sentiers pittoresques entre la végétation indigène et les plantations de citronniers et d'orangers, tout en étant proche de la mer, ce qui en fait un refuge parfait. Il offre sa propre gamme de services, comme un petit supermarché, un magnifique Club House, une salle de sport, un club de tennis, des cafétérias, des restaurants et même un club de fauconnerie. Un plus grand nombre de services est disponible dans les villes voisines de Pilar de la Horadada et d'Orihuela Costa, ainsi que dans le centre commercial Zenia Boulevard, situé à 10 minutes en voiture. Il dispose également d'un Beach Club situé sur la plage de Campoamor, à seulement 5 minutes, et réservé à l'usage exclusif de ses résidents. La station est très bien desservie par la route, ce qui permet de rejoindre rapidement et facilement d'autres zones touristiques, comme Orihuela Costa en 10 minutes, San Pedro del Pinatar en 25 minutes et Torrevieja en 20 minutes. Les autoroutes permettent

🛏 4 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 290m² Taille de construction

📏 1.544m² Taille de la parcelle

✅ Piscine