



## 2 chambre Villa à vendre dans Campos del Rio, Murcia

244.950€



Villa individuelle de plain-pied impeccable et bien entretenue avec 2 chambres, 2 salles de bains et piscine, située dans un petit développement de maisons de luxe juste à l'extérieur du village de Campos del Rio.

Le village est à environ 3 km et la ville historique de Murcie à environ 25 km. Les aéroports d'Alicante et de Murcie ainsi que les plages de Mar Menor sont à moins d'une heure de route.

L'accès à la parcelle se fait par le garage double ou le portail piéton avec interphone.

Terrasse vitrée à l'avant (19,05 m<sup>2</sup>). Un espace confortable idéal pour se détendre toute l'année. Equipé d'un ventilateur de plafond et d'un éclairage. Des portes donnent accès au salon et à la cuisine.

Salon (26,80 m<sup>2</sup>) Un espace lumineux et aéré avec cheminée, feu à gaz et climatisation chaud et froid. Porte donnant sur terrasse vitrée.

Salle à manger (13,85 m<sup>2</sup>) Une pièce circulaire avec un haut plafond en tour qui donne du caractère à la propriété. Il y a des blocs de verre qui laissent entrer la lumière naturelle. Climatisation chaud et froid.

Cuisine (12,70 m<sup>2</sup>) composée d'éléments bas et hauts, plaque de cuisson gaz, hotte, four, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, lave-linge et réfrigérateur à boissons séparé. Porte donnant sur terrasse vitrée.

Chambre principale (19,35 m<sup>2</sup>) Chambre très spacieuse avec baie vitrée et portes-fenêtres donnant sur le jardin. Grandes armoires encastrées, climatisation chaud/froid et ventilateur de plafond central avec lumière intégrée.

Salle de douche attenante – Comprendant une grande douche à l'italienne, WC, lavabo sur colonne. Chauffage mural.

Chambre 2 (11 m<sup>2</sup>) Chambre double / twin avec placards intégrés, climatisation chaud et froid et ventilateur de plafond avec lumière intégrée.

Salle de douche familiale - Comprendant douche, WC, lavabo sur colonne.

Le porche à l'arrière de la propriété a été vitré pour créer une petite véranda, offrant un coin salon alternatif d'où profiter de la vue sur les environs.

Dehors

📺 Voir la visite vidéo

🏠 137m<sup>2</sup> Taille de construction

🛏 2 chambres

📏 2.144m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🛁 2 salles de bains

✅ Piscine

