

## 3 chambre Villa à vendre dans Torrevieja, Alicante

188.000€



Nous vous présentons une opportunité à Torrevieja, dans le quartier confortable de San Luis. Cette maison de 166 mètres carrés est située à seulement 780 mètres des lacs salés idylliques, offrant un environnement relaxant et paisible. La propriété dispose au rez-de-chaussée : deux chambres doubles, une salle de bain (rénovée), un salon / salle à manger et une cuisine. Le sous-sol, qui dispose également d'une entrée séparée du jardin, y trouverez 1 chambre, 1 salle de bain, un salon, une cuisine et un éventuel dressing. Bien que la propriété nécessite des rénovations, elle représente une excellente occasion de personnaliser votre future maison avec une orientation qui optimise l'ensoleillement pendant la majeure partie de la journée. Cette propriété se distingue par ses caractéristiques supplémentaires exceptionnelles : elle dispose d'un grand jardin et d'une piscine privée pour les journées chaudes, d'une terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue sur la piscine, d'un garage fermé et également d'une place de parking couverte. Située dans un quartier calme, cette propriété garantit une atmosphère d'intimité et de sécurité, entourée de toutes les commodités nécessaires telles que les bus, les centres commerciaux, les médecins, les écoles, la proximité de la côte, des hôpitaux, des supermarchés et des aires de jeux pour enfants, sans oublier les vues dégagées qui invitent à la tranquillité. L'emplacement est idéal pour explorer les beautés de la Costa Blanca, à des distances pratiques des sites intéressants et des villes voisines :- Alicante : à moins de 50 minutes en voiture, un centre dynamique et culturel.- Santa Pola : à seulement 30 minutes, connue pour ses impressionnants marais salants, ses plages et ses parcs naturels.- Elche : à environ 40 minutes en voiture, célèbre pour ses palmeraies historiques, qui ont été déclarées patrimoine mondial. Ce chalet offre la possibilité de vivre dans un environnement tranquille, combinant la commodité d'être à proximité des services avec le charme de la vie méditerranéenne. Il est idéal pour ceux qui recherchent une propriété avec un potentiel de personnalisation, ou pour les investisseurs qui souhaitent ajouter à leur portefeuille une propriété à forte demande sur le marché de la location de vacances. \*\*C'est votre chance de créer la maison de vos rêves dans un environnement calme et balnéaire. \*\*.

 3 chambres

 2 salles de bains