

## 3 chambre Villa à vendre dans Partalao, Almería

249.900€



Présentée en exclusivité par Almeria Homes, cette exceptionnelle villa individuelle située dans le quartier pittoresque de Partalao offre un superbe mélange d'intimité, de confort et de vues à couper le souffle. Cette villa de grande qualité, avec trois chambres et deux salles de bains, est située sur un terrain magnifiquement entretenu, entouré de jardins matures et faciles d'entretien, et dispose d'un agencement bien pensé, parfait pour se détendre et recevoir.

Dès votre arrivée, vous êtes accueilli par une allée privée avec de l'espace pour garer deux voitures, avec un parking supplémentaire dans la rue. Le jardin avant, recouvert de gravier et entouré de parterres de plantes et d'arbres matures, rehausse l'attrait de la villa. L'entrée accueillante mène à un porche fermé et vitré, donnant le ton à l'intérieur lumineux qui vous attend.

À l'intérieur, le salon spacieux est un véritable point fort, avec une étonnante salle à manger sur la tourelle, la climatisation et une cheminée, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et élégante. Adjacente au salon, une grande véranda lumineuse offre un grand espace pour s'asseoir et quatre portes coulissantes s'ouvrent sur les jardins et la piscine. Cette véranda offre de belles vues sur le jardin, ce qui en fait un endroit idéal pour se détendre ou recevoir des invités.

La cuisine entièrement équipée est dotée d'appareils modernes, de beaux meubles et de plans de travail en granit, offrant à la fois style et fonctionnalité. La chambre principale est un espace généreux et lumineux, doté d'un dressing, de la climatisation et d'une salle d'eau attenante avec douche à l'italienne. Elle dispose également d'un accès direct au jardin d'hiver, ce qui permet une connexion transparente avec les espaces de vie extérieurs. Les deuxième et troisième chambres sont toutes deux des chambres doubles spacieuses, équipées d'armoires et de la climatisation, la deuxième chambre offrant également un accès au jardin d'hiver. La salle de bains principale bien équipée comprend

🎥 Voir la visite vidéo

🏠 130m<sup>2</sup> Taille de construction

🛏 3 chambres

📏 602m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Almeria Homes

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)