

























5 chambre Villa à vendre dans La Nucia, Alicante

349.000€



Imaginez vivre dans un magnifique chalet jumelé de 169 m², situé dans une parcelle de 350 m² dans la paisible et exclusive zone de Coloma, à La Nucia. Cette maison, située près de la Plaza del Sol et du prestigieux Colegio Elians, offre une vie de luxe et de confort, idéale pour les familles qui cherchent l'espace et la tranquillité. Le chalet dispose de : Cinq chambres, parfaites pour une grande famille ou pour avoir des espaces supplémentaires comme un bureau ou une chambre d'amis. Deux salles de bain complètes et une toilette, offrant confort et fonctionnalité. Un lave-linge bien équipé pour toutes vos besoins de blanchisserie. Une cuisine principale moderne et spacieuse, idéale pour préparer de délicieuses plats familiaux. Une cuisine d'été complète, parfaite pour profiter de plats à l'air libre. Une grande terrasse avec pergola, où vous pouvez vous détendre et profiter du climat méditerranéen. Un grand parking avec espace pour 3-5 voitures, garantissant toujours un endroit sûr pour stationner. La communauté offre également une piscine et des zones vertes communautaires, idéales pour se rafraîchir et profiter de l'air libre. Répartition de la maison : Niveau Souterrain : Le niveau souterrain abrite la chambre principale, qui comprend une suite de luxe. De plus, vous trouverez un lave-linge et une chambre avec accès direct à la parcelle, parfaite pour servir de garage, atelier de vélos ou bureau. Niveau Intermédiaire : Le niveau principal est le cœur de la maison, avec un salon/déjeuner spacieux et accueillant, une cuisine moderne, une salle de bain et deux chambres supplémentaires. Depuis ici, vous pouvez accéder à la zone barbecue, spa et à la grande terrasse avec pergola complète, idéale pour les réunions familiales et les événements sociaux. Niveau Supérieur : Au niveau supérieur, se trouve une chambre de type mansarde avec toilette et une terrasse impressionnante avec vues panoramiques, parfaite pour un solarium. La parcelle est divisée en deux hauteurs : Hauteur supérieure : Dispose d'une zone de détente et d'accès direct à la piscine communautaire. Hauteur inférieure : Ici, vous trouverez le parking, un jardin et un potager avec des arbres fruitiers tels que citronnier, orange, néflier, prunier et vigne. Extras inclus dans la propriété : Pergola électrique et automatique. Spa de 6 places pour vous détendre. Caméras de sécurité câblées pour le périmètre extérieur. Installation de câblage. Pré-installation de chauffage par radiateurs, nouveau et non utilisé. Chauffe-eau à gaz avec deux pompes dans une casquette extérieure, avec possibilité d'installer une pompe à chaleur. Plaque solaire (9 plaques avec

- | | | |
|--|---|--|
|  5 chambres |  2 salles de bains |  169m ² Taille de construction |
|  350m ² Taille de la parcelle |  Jacuzzi |  Solarium |
|  Parking |  Vistas Al mar |  aire acondicionado |
|  alarma |  armarios empotrados |  lavadero |
|  terraza |  chimenea |  barbacoa |
|  piscina |  Electrodomesticos |  porche |
|  Zonas Infantiles |  Placas solares |  Vistas a la montaña |
|  Vestidor |  Video vigilancia |  Zona chill out |

Propriété commercialisée par Best Real Estate Costa Blanca SL (MOVE2SPAIN)