

## 8 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

420.000€



Chalet independiente en Pedreguer, pueblo mágico y encantador entre el mar y la montaña con miles de experiencias y una gastronomía de las que no puedes irte sin probar. Con toda clase de servicios necesarios para el día a día. La casa consta de 900 m2 de parcela y 477 m2 construidos y se divide en: PLANTA BAJA Amplio, espacioso salón comedor con chimenea, Cocina independiente abierta al salón también con chimenea, espacio de almacenamiento y equipada de electrodomésticos. Dos habitaciones dobles con armarios empotrados. Un cuarto de baño completo con plato de ducha y mampara de cristal. Un cuartito y un trastero. Una escalera para acceder a la siguiente planta. PRIMERA PLANTA Enorme salón comedor con dos espacios y chimenea con acceso a un porche techado con orientación sureste y vistas al mar. Cinco habitaciones todas dobles con armarios empotrados. Dos cuartos de baños completos uno con plato de ducha y el otro con bañera, ambos con mampara de cristal y ventilación. Esta parte de la casa tiene acceso por la entrada principal. SEGUNDA PLANTA Una buhardilla con una habitación y un lavadero con salida directa a una terraza con escaleras para bajar al jardín. Chimenea. JARDIN Bonito jardín que rodea la casa, con una estancia techada con barbacoa de obra. Un solárium ideal para montar una piscina hacia arriba. Zonas verdes y árboles frutales. El inmueble está totalmente reformado, tiene diferentes clases de suelos (mármol, gres...), ventanales de climalit doble cristal abatibles, alarma en toda la casa, video portero, calefacción por gas, aire acondicionado por Split frio/calor y placas solares. Dispone de un garaje cerrado con capacidad para tres coches. ¡¡No pierdas la oportunidad de venir a verlo, estaremos encantados de atenderte!! TE AYUDAMOS CON LA HIPOTECA.

- |  |  |  |
|--|--|--|
| 8 chambres   | 3 salles de bains  | 477m <sup>2</sup> Taille de construction               |
| 900m <sup>2</sup> Taille de la parcelle  | <input checked="" type="checkbox"/> Solarium             | <input checked="" type="checkbox"/> aire acondicionado |
| <input checked="" type="checkbox"/> alarma                                     | <input checked="" type="checkbox"/> armarios empotrados  | <input checked="" type="checkbox"/> lavadero           |
| <input checked="" type="checkbox"/> terraza                                    | <input checked="" type="checkbox"/> videoportero         | <input checked="" type="checkbox"/> chimenea           |
| <input checked="" type="checkbox"/> jardín                                     | <input checked="" type="checkbox"/> garaje               | <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomesticos  |
| <input checked="" type="checkbox"/> porche                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Independiente | <input checked="" type="checkbox"/> Agua               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Buhardilla                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Placas solares       | <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ventanas climalit doble<br>acristalamiento | <input checked="" type="checkbox"/> Luz                  | <input checked="" type="checkbox"/> Patio exterior     |

Propriété commercialisée par Best Real Estate Costa Blanca SL ( MOVE2SPAIN )

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)