

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.490.000€



EN CONSTRUCTION - PRÊTE EN OCTOBRE 2024

Villa contemporaine en bord de mer à Puerto Banus avec 4 chambres en suite, piscine privée et solarium. Située dans un quartier premium en bord de mer, à quelques pas de la plage, des restaurants et de Puerto Banus, le centre de divertissement de Marbella.

La disposition de la villa :

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée menant à un espace de vie ouvert avec de grandes fenêtres qui fusionnent l'intérieur et la terrasse couverte. Cuisine américaine avec îlot, buanderie séparée. Chambre d'amis avec salle de bain en suite, toilettes invités.

Premier étage : Trois chambres, chacune avec salle de bain en suite et placards. Chambre principale avec terrasse privée. Dressing, salle de bain en suite spacieuse avec douche, baignoire, doubles vasques.

Toit-terrasse : Parfait pour la détente, avec cuisine extérieure, coin salon couvert, connexion TV, jacuzzi, douche.

Sous-sol : Espace polyvalent lumineux, chambre d'amis avec salle de bain en suite, buanderie, garage pour trois voitures. Salle de stockage à chaque niveau, pré-équipée pour un ascenseur.

Extérieur : Terrasses couvertes et ouvertes pour dîner et bronzer. Piscine privée, option de chauffage. Orientation sud pour un ensoleillement toute l'année.

🛏 4 chambres

📏 495m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 6 salles de bains

✅ Piscine

🏠 757m<sup>2</sup> Taille de construction

ALCANTARA & GOOD Propriété commercialisée par Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)