

## 3 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

1.440.000€



Bienvenue dans cette élégante villa moderne nichée au cœur du golf d'Estepona, offrant des vues imprenables sur la mer Méditerranée, le terrain de golf et la sierra de Bermeja.

Cette propriété exquise dispose d'une piscine privée et d'un jardin, avec 3 chambres, 3 salles de bains et 1 WC invité. Située à Estepona ouest, à seulement 5 minutes en voiture de la plage, elle offre une combinaison parfaite de design contemporain et de beauté naturelle.

En entrant, vous serez accueilli par des plafonds à double hauteur et de grandes fenêtres qui inondent les intérieurs de lumière naturelle, offrant des vues imprenables sur la mer et la nature environnante. Répartie sur trois niveaux, le sous-sol offre un espace généreux avec lumière naturelle, personnalisable pour une salle de cinéma, une salle de sport, un sauna ou un espace polyvalent.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall d'entrée menant à un salon et une salle à manger spacieux, complétés par une cuisine américaine entièrement équipée avec des appareils NEFF, un WC invité et une chambre en suite. De là, vous accédez aux terrasses couvertes et ouvertes, au jardin luxuriant et à la piscine accueillante.

À l'étage, vous trouverez deux chambres en suite, chacune avec sa propre terrasse privée, offrant un havre de paix pour profiter des environs pittoresques.

Avec plus de 60 terrains de golf à moins d'une heure en voiture, Estepona est un paradis pour les golfeurs, complété par une variété d'activités telles que la voile, le polo, le tennis et le padel. Le projet est idéalement situé à quelques minutes de l'école San Pablo XVIII, des supermarchés et de la plage. De plus, Estepona propose une variété d'options

🛏 3 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 226m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 756m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine