

## 2 chambre Villa à vendre dans Baños y Mendigo, Murcia

349.000€



Complexe exclusif de villas modernes dans le fantastique Altaona Golf & Country Village, situé à 15 minutes de la ville de Murcie. Le complexe offre une sécurité 24 heures sur 24 ainsi qu'une sélection de nécessités quotidiennes, comme un supermarché, un magasin de golf et des restaurants.

Le projet présente des villas de plain-pied avec 2 ou 3 chambres à coucher, disponibles dans différents modèles, et construites sur des parcelles de 438m<sup>2</sup>-709m<sup>2</sup>. Tous les modèles disposent d'un espace de vie ouvert, combinant le salon, la salle à manger et la cuisine en un seul espace. Les grandes fenêtres du salon s'ouvrent sur une terrasse couverte de pergola et sur l'espace piscine. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et, selon le modèle, d'un dressing spacieux.

L'aménagement intérieur moderne de ces villas comprend des éléments de confort tels que le chauffage par le sol dans le salon et les salles de bains, la climatisation, l'éclairage LED dans le salon, des armoires encastrées et des salles de bains complètes. Le design extérieur est plus traditionnel, avec des façades en pierre naturelle, une piscine privée, un jardin paysager avec système d'irrigation et un parking sur place.

Selon l'état d'avancement de la construction et moyennant un coût supplémentaire, il est possible de personnaliser les finitions à partir d'un choix d'options et d'ajouter des améliorations supplémentaires, telles que des panneaux solaires, etc.

Altaona Golf resort, en Murcie. Le complexe comprend un terrain de golf de 18 trous, un pro-shop, un bar et un restaurant, des vestiaires, ainsi que la grande zone commerciale Parador, conçue pour offrir des services aux résidents, comme un espace bien-être, des restaurants et des boutiques. Un complexe résidentiel exclusif, entouré par la réserve naturelle El Valle, reconnue par l'UNESCO, avec de magnifiques itinéraires de randonnée et de VTT. Murcie, avec son grand choix de services et de commodités, est à seulement 10 minutes en voiture, tandis que les incroyables plages de la Mar Menor et de la Méditerranée ne sont qu'à 20-25 minutes, respectivement. La station se trouve à seulement 20 minutes de route de l'aéroport de Murcie et à 45 minutes de l'aéroport d'Alicante.

🛏 2 chambres

📏 497m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🚿 2 salles de bains

✅ Piscine

🏠 115m<sup>2</sup> Taille de construction



Propriété commercialisée par Akunas

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)