

## 4 chambre Villa à vendre dans Fanadix (Moraira/Teulada), Alicante

1.725.000€



VILLA NEUVE A MORAIRA AVEC VUE SUR LA MER

Villa neuve exceptionnelle combinant élégance, qualité et vues panoramiques sur la mer. Située sur un terrain de 977 m<sup>2</sup> avec deux accès piétons et véhicules, dont un à travers la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

La villa de luxe est distribuée sur 3 étages et se distingue par ses détails impressionnants et ses meilleures qualités :  
REZ-DE-CHAUSSÉE : spacieux salon baigné de lumière à côté de la cuisine ouverte avec îlot, des toilettes pour les invités et une chambre avec salle de bains en suite. À l'extérieur, on trouve l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une grande terrasse et d'un espace barbecue.

ÉTAGE SUPÉRIEUR : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains en suite, offrant intimité et confort.

SOUS-SOL : abrite un double garage et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

Cette villa est dotée des meilleurs équipements et de finitions haut de gamme, notamment :

Menuiserie technique avec verre de sécurité ; Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens ; Salles de bains et robinetterie de la prestigieuse marque Roca ; Éclairage LED ; Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol ; Climatisation par conduits (chaud et froid) dans toute la maison ; Panneaux solaires ; Armoires encastrées ; Stores électriques ; Alarme intérieure, pré-installation pour alarme extérieure et caméras de sécurité ; Portails d'accès automatiques ; Classification énergétique A.

Piscine rectangulaire à débordement de 48 m<sup>2</sup> ; Espace barbecue ; ;Jardin parfaitement aménagé.

 4 chambres

 4 salles de bains

 311m<sup>2</sup> Taille de construction

 977m<sup>2</sup> Taille de la parcelle