

## 2 chambre Appartement à vendre dans Guardamar del Segura, Alicante

459.000€



Ce fantastique appartement penthouse est situé dans l'urbanisation de luxe Marjal Beach 2 à Guardamar del Segura. L'appartement est un amalgame de 2 appartements (est ainsi décrit dans l'Escritura). L'appartement se compose de 2 chambres à coucher complètes avec salle de bains attenante, les deux ont des armoires encastrées avec coffre-fort. La chambre principale dispose d'un dressing et d'un balcon privé.

Un très grand salon/salle à manger avec une grande cuisine ouverte (avec un ascenseur pour amener la nourriture et les boissons au solarium) et un deuxième balcon accessible depuis le salon. Il y a également des toilettes séparées pour les invités. Depuis le salon, un escalier mène à une buanderie (où tous les appareils sont rangés dans des placards) et à l'immense solarium.

Sur le solarium, il y a deux zones couvertes, l'une avec un salon et l'autre avec une table à manger et des chaises. Au centre du solarium, il y a suffisamment d'espace pour les chaises longues. Il y a également une salle de rangement. Les deux balcons et le solarium offrent de belles vues sur la mer.

L'appartement dispose de deux places de stationnement privées dans le parking souterrain, ainsi que d'une très grande pièce de rangement avec des placards. L'appartement est équipé d'un système de musique Sonos et d'un interphone avec accès piéton au complexe entièrement clôturé.

Ce complexe dispose d'un magnifique jardin paysager avec piscine, ainsi que d'une piscine intérieure, d'un sauna, d'un jacuzzi et d'une salle de sport ! Un concierge est également présent tous les jours entre 8h et 16h.

Les boutiques, les bars, les restaurants... et la plage sont accessibles à pied.

Dans ce penthouse, vous pouvez passer de merveilleuses vacances ou y vivre toute l'année.

Suma : 720 euros/an Frais communautaires : 809 euros/an

 2 chambres

 2 salles de bains

 163m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine