

## 3 chambre Villa à vendre dans Los Nietos (Los Nietos), Murcia

144.000€



Bienvenue à Los Nietos Située sur la rive sud-ouest de la Mar Menor, dans la région naturelle de Campo de Cartagena, à l'est de la commune, cette charmante maison vous attend. Après avoir franchi le portique de la maison, vous entrez par une terrasse. A l'intérieur, dans le hall d'entrée, de chaque côté, se trouvent deux chambres doubles avec placards. Le séjour offre une vue sur le patio et mène à la cuisine. Une troisième chambre est accessible depuis le séjour. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers, notamment d'un réfrigérateur, d'un four et d'une plaque vitrocéramique. La salle de bain est située au bout du couloir. Le point central de la maison est un joli patio extérieur sans vis-à-vis, meublé d'une table et d'un parasol, entouré d'arbres fruitiers et de plantes diverses. Une porte donne accès à une rue piétonne à l'arrière de la propriété. Il y a aussi un débarras et une douche extérieure. Cette maison offre la possibilité de construire un étage supplémentaire ou un solarium. Il est vendu avec des meubles, ce qui le rend idéal comme maison de vacances ou pour y vivre toute l'année. A quelques pas se trouvent également la pharmacie, l'école, les commerces, et le Club Nautique. Le quartier dispose d'un stationnement dans la rue très facile et d'un accès direct à l'autoroute reliant La Manga à Carthagène et Murcia. Il se trouve à 10 minutes en voiture de La Manga et de Cabo de Palos, et à 5 minutes des Islas Menores, de Mar de Cristal et de l'accès en bus à la fabuleuse plage de Calblanque, classée parmi les meilleures plages sauvages d'Europe. Cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

 3 chambres

 1 salle de bains

 90m<sup>2</sup> Taille de construction

 134m<sup>2</sup> Taille de la parcelle