

## 2 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

425.000€



Lors de la création d'une entreprise, le facteur le plus important est toujours l'emplacement, et cette propriété avec logement est parfaitement située au cœur de Nerja, à seulement quelques mètres de la Plaza de España et du célèbre "Balcón de Europa". Cette propriété offre la possibilité de construire à la fois des locaux commerciaux et des unités résidentielles à partir du rez-de-chaussée avec sous-sol, s'étendant jusqu'à deux niveaux supplémentaires, et comprend l'option d'un toit-terrasse avec piscine ou d'un patio intérieur.

### Détails de la propriété:

- Superficie du terrain : 169 m<sup>2</sup>
  - Construction au rez-de-chaussée : 143 m<sup>2</sup>, abritant actuellement :  
Une boutique avec vitrine, Une salle d'exposition avec une cuisine, Un bureau, Un WC et une semi-salle de bain, Une buanderie  
Plusieurs salles de stockage et entrepôts, Un patio intérieur lumineux
  - Premier étage : 53 m<sup>2</sup>, comprenant :  
Deux chambres  
Une salle de bains
- Emplacement privilégié:

Attractions à proximité : À quelques pas de la Plaza de España, du "Balcón de Europa" et des plages "El Salón" et "Calahonda".

Potentiel commercial : De par son emplacement privilégié et ses dimensions généreuses, cette propriété est idéale pour développer plusieurs logements avec ou sans local commercial au rez de chaussée. L'aide d'une piscine le

 2 chambres

 1 salle de bains

 140m<sup>2</sup> Taille de construction

 169m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)