

## 3 chambre Villa à vendre dans El Tosalet (Alfaz del Pi), Alicante

657.000€



### VILLAS NEUVES À ALFAZ DEL PI

Fantastiques villas neuves à Alfaz del Pi, à proximité de l'urbanisation El Arabi. Connectées au centre urbain d'Alfaz del Pi (magasins, centre sportif, écoles) et à quelques minutes d'El Albir avec une connexion facile.

Villas modernes avec un espace extérieur fantastique et une piscine.

La maison a une disposition en "L", avec un salon et une cuisine ouverte.

Un grand vitrage coulissant vers la piscine extérieure, avec une terrasse extérieure couverte (toit en béton), permettant un maximum de confort dans l'espace extérieur, qu'il fasse beau ou qu'il pleuve, le salon s'agrandit lorsque le vitrage est ouvert.

Il y a 3 chambres à coucher et 2 salles de bains (1 en suite).

Il y a un débarras/buanderie, qui est assez grand pour inclure une cloison avec un WC et une porte vers l'extérieur (WC pour les personnes mouillées qui utilisent la piscine, ils n'ont pas besoin de passer par le reste de la maison).

Il y a un espace couvert supplémentaire qui peut être utilisé pour (OPTIONNEL) un bar extérieur (bar, comptoirs, évier) parfaitement intégré à l'espace extérieur couvert. Ou pour un autre usage.

La maison comprend une pergola pour un véhicule.

Portail automatique depuis la rue.

La villa a la possibilité de faire un sous-sol partiel d'environ 80m<sup>2</sup>, sous l'espace chambre. Le sous-sol est livré en plan ouvert, mais il est suffisamment grand pour accueillir d'autres utilisations.

Il y a la possibilité (OPTIONNELLE) de construire un garage souterrain, qui communique avec le sous-sol, près du mur

 3 chambres

 2 salles de bains

 157m<sup>2</sup> Taille de construction

 820m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine