

## 4 chambre Villa à vendre dans Goñar, Almería 209.000€



Cette spacieuse maison à Huércal-Overa, située dans le quartier de Goñar, offre une généreuse surface construite de 300 m<sup>2</sup> et se trouve sur un terrain de 383 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprend une grande entrée, un salon, une chambre avec dressing, une salle de bains avec douche et une cuisine équipée avec une cheminée à bois. La cuisine donne accès à un patio de 70 m<sup>2</sup>, qui mène à une pièce de 37 m<sup>2</sup> sans usage spécifique. De plus, le patio est relié à un espace avec des armoires encastrées, une autre salle de bain avec douche, un grand garde-manger, un autre petit patio et une pièce de 16 m<sup>2</sup>.

Au premier étage, la maison dispose d'un grand couloir, de trois chambres doubles, d'une salle de bain avec baignoire et d'une impressionnante terrasse de 100 m<sup>2</sup> avec d'excellentes vues. Cette terrasse offre un potentiel d'agrandissement, qu'il s'agisse de chambres et de salles de bains supplémentaires ou de la création d'un autre appartement indépendant si souhaité.

La propriété comprend également un garage d'environ 27 m<sup>2</sup>.

La maison est vendue entièrement meublée, mettant en valeur la qualité des matériaux utilisés dans sa construction. Elle est équipée de l'air conditionné, ce qui assure le confort en toute saison. En outre, l'eau, l'électricité et les services d'alarme sont déjà connectés.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

 4 chambres

 3 salles de bains

 300m<sup>2</sup> Taille de construction

 383m<sup>2</sup> Taille de la parcelle