

3 chambre Auberge à vendre dans Los Montesinos, Alicante

900.000€



MAISON DE RÊVE dans la belle ville de Los Montesinos, Alicante, Espagne ! Cette Finca/Villa unique est une opportunité fantastique d'investir dans la maison de vos rêves avec d'innombrables possibilités ! La maison fait 382m² et ses installations semblent bien entretenues et modernes avec un charme espagnol traditionnel. À Los Montesinos, vous pourrez profiter pleinement de l'environnement et de la tranquillité espagnols tout en étant proche de toutes les commodités et services. Cette finca/villa est parfaite pour ceux qui souhaitent exploiter, par exemple, un Bed & Breakfast ou un camping déjà créé. Il y a 2 piscines, dont l'une est actuellement utilisée par le propriétaire actuel et l'autre comme espace piscine pour un éventuel B&B ou camping, avec de très beaux espaces pour de nombreuses réunions sociales et barbecues. Ici, vous obtenez un très bon investissement avec la possibilité de louer des campings et des chambres d'hôtes ! Dans la villa privée, vous trouverez 3 chambres et 4 salles de bains avec accès à la piscine privée de 6x11 mètres. Dans la partie locative vous trouverez une piscine fermée et un total de 40 couchages, 12 toilettes et 7 salles de bains. Le terrain de 7700m² contient un jardin luxuriant avec de beaux arbres, plantes et sièges extérieurs, qui offrent tous une oasis magnifique et tranquille avec vue sur les environs. 6 caravanes (dont 2 en location longue durée) de 30m² chacune De plus, cette fantastique maison et terrain offre : Un bar de 40m² pour réunir famille et convives pour des rassemblements festifs lors des nombreuses belles journées et soirées ensoleillées. Grands avantages de cette propriété; Électricité gratuite car il y a un système solaire sur le toit - peut générer 5,5 kW par heure. Ainsi, en privé, vous bénéficierez d'une consommation d'électricité gratuite - en même temps, vous pourrez facturer électroniquement chaque utilisateur de chaque caravane en termes de location. caravanes de location ; actuellement établi avec 2 baux longue durée pour 700 euros + électricité par mois. 4 caravanes à 97 euros + électricité par jour. Grand stationnement pour plusieurs véhicules. Partiellement meublé Équipements supplémentaires : Climatisation, chauffage central et bien d'autres équipements. Orientation : exposition sud Los Montesinos se trouve à proximité de plages fantastiques, de terrains de golf, de restaurants et de magasins. Distances : 2 km de Los Montesinos 14 km de Torrevieja 4 km de l'autoroute 54 km de l'aéroport d'Alicante Prix de l'offre 900

 3 chambres

 11 salles de bains

Piscine