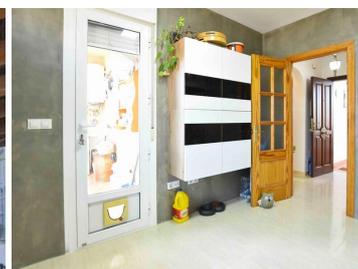


## 3 chambre Villa à vendre dans La Perulera, Almería

180.000€



Grupo Platinum Estates vous présente cette belle maison individuelle sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> dans le village de La Perulera, situé à 10 minutes en voiture de la ville de Huércal Overa. Une ville animée où l'hôpital principal de la région offre un excellent service. Si vous êtes à la recherche d'une maison moderne et bien entretenue, avec calme et tranquillité, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires telles que les supermarchés, les magasins, les bars, le centre médical et l'excellent hôpital, tout en n'étant pas trop loin de la plage, alors cette maison est une excellente opportunité ! Appelez-nous maintenant pour organiser une visite 950466112.

Le terrain est entièrement clôturé et dispose d'un abri pour voiture. En entrant dans le jardin, une grande piscine privée, entièrement protégée des insectes volants par une moustiquaire. La terrasse spacieuse mène à la véranda. Celle-ci peut être entièrement ouverte en été et fermée en hiver grâce à des panneaux de verre coulissants, ce qui vous permet de profiter de cet espace tout au long de l'année. Depuis la véranda, vous entrez dans la maison. Vous entrez dans un salon très spacieux, équipé d'un poêle à bois dont vous pourrez profiter pendant les froides soirées d'hiver. À côté du salon, une cuisine entièrement équipée avec beaucoup d'espace de travail et de rangement, les derniers appareils de cuisine, une buanderie spacieuse mène à l'extérieur.

Un couloir partant du salon mène à 3 chambres spacieuses avec armoires encastrées. 2 salles de bains complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire et douche au-dessus.

L'ensemble de la propriété est clôturée, avec un jardin magnifiquement aménagé offrant une oasis de paix et d'intimité. Une maison de jardin, actuellement utilisée pour ranger les outils de jardinage. L'escalier à l'arrière de la maison donne accès à une grande terrasse sur le toit qui offre une vue magnifique sur les environs et les montagnes.

La Perulera est un petit village appartenant à la grande ville de Huércal-Overa.

Il se trouve à seulement 40 minutes des belles plages de San Juan de los Terreros et de Mojacar. Huercal Overa, une grande ville avec de nombreuses commodités et l'hôpital local avec de nombreux magasins, bars et restaurants, tous à

🛏 3 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 121m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)