

2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

1.250.000€



Ce superbe appartement est situé dans une rue tranquille, surplombant le parcours de golf, la concha et la mer. L'appartement est proche de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture de Puerto Banus, des écoles locales, des supermarchés, des restaurants et de tout ce dont vous avez besoin.

Cette urbanisation est reconnue pour son excellent standing et son emplacement, au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia. L'urbanisation compte près de 20 000 mètres carrés de jardins magnifiquement aménagés, ainsi que 2 grandes piscines ; dont l'un est chauffé. Il dispose également d'un court de paddle/tennis et d'une surveillance 24h/24 avec des caméras et des barrières électroniques individuelles avec reconnaissance de plaque d'immatriculation.

L'appartement est de 275 m² construits et dispose de 2 chambres de bonne taille, toutes avec vue panoramique et salle de bain attenante. Le salon et la salle à manger sont à aire ouverte avec vue sur les montagnes et avec accès à une terrasse de 60 m² divisée en deux espaces (un en plein air), face à la mer au sud-est. Terrasse jardin privée en pierres volcaniques et plantes exotiques récemment rénovée.

La cuisine est entièrement équipée, il y a le chauffage au sol et la climatisation dans tout l'appartement.

L'appartement est entièrement meublé dans les moindres détails. Prêt à vivre. Avec système audio Bang & Olufsen, TV, lit Hästens en crin de cheval d'une valeur de 15 000 €, tous les appareils électroménagers, stores + stores électriques avec télécommande, etc. Installation électrique triphasée.

L'appartement dispose de 2 aires de stationnement attribuées et d'un grand débarras

 2 chambres

 2 salles de bains

 275m² Taille de construction

 250m² Taille de la parcelle

 Piscine