

## 2 chambre Appartement à vendre dans Torrevieja, Alicante

194.900€



Roda Golf - Penthouse avec escaliers fixes - Phase 3 - Vues sur la mer et la piscine Cet appartement penthouse merveilleusement entretenu et présenté, situé dans la phase 3 de Roda Golf, offre une rare opportunité de posséder un appartement ensoleillé de deux chambres à coucher dans l'un des complexes de golf les plus établis et les plus populaires de la région. L'appartement se trouve au deuxième étage et est l'appartement d'angle à la fin du bloc, ce qui lui donne de l'intimité et des vues incroyables sur la piscine, le terrain de golf et la mer de Mar Menor. On accède à l'appartement par un ascenseur depuis le rez-de-chaussée ou directement depuis le parking souterrain sécurisé, ou encore depuis le hall d'entrée du rez-de-chaussée. L'entrée se fait par le salon et la salle à manger semi-ouverts, avec un bar à petit-déjeuner et un accès à la cuisine. Le salon dispose d'un accès direct par des portes coulissantes du sol au plafond à une terrasse ensoleillée, idéale pour voir la famille jouer dans la piscine en contrebas, ou pour prendre un café en toute tranquillité dès le matin. La cuisine est entièrement équipée et moderne, et donne accès à un grand espace utilitaire extérieur qui jouit d'une vue sur la mer. Cet espace peut également être utilisé comme une petite terrasse ombragée avec un ensemble de bistrots, parfait pour des moments plus frais à l'abri du soleil brûlant de l'après-midi. Le couloir donne accès à deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, et à une salle de bains familiale. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à la terrasse grâce à des portes-fenêtres coulissantes. Un escalier fixe permet d'accéder au grand solarium sur le toit. Bénéficiant du soleil toute la journée et d'une vue à 360° sur la mer, le terrain de golf et la piscine, ce toit-terrasse est vraiment la cerise sur le gâteau. Il constitue l'espace idéal pour prendre un bain de soleil, faire un barbecue, déguster un cocktail sous les étoiles et ranger le mobilier d'extérieur lorsqu'il n'est pas utilisé. L'appartement bénéficie d'un accès à toutes les parties communes de la station, y compris les multiples piscines, les piscines pour enfants et les aires de jeux. Il y a également une place de parking allouée sous le bâtiment ainsi qu'une salle de stockage sécurisée et sèche. Le Roda Golf Club est une communauté prestigieuse et bien établie, située au centre de la station balnéaire populaire de Los Alcázares. Il propose des piscines communes, des jardins et des installations sportives, ainsi qu'un bar et un restaurant. Les

 2 chambres

 2 salles de bains

 82m<sup>2</sup> Taille de construction

Piscine