

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

1.550.000€



Cette villa contemporaine, située dans le quartier recherché de Nueva Andalucia, Marbella, Malaga, a été récemment rénovée dans les plus hautes normes. L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié avec des commerces, des bars et des restaurants sur votre porte, et se trouve à seulement cinq minutes en voiture de Puerto Banus (2km) et de ses plages de sable. La villa offre un salon spacieux avec une superficie construite de 275m<sup>2</sup> sur un terrain de 479m<sup>2</sup>, comprenant quatre chambres, trois salles de bains et une toilette d'hôtes.

En entrant dans la villa, on est accueilli par un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, équipée d'un poêle à gaz Boretti. Ce niveau comprend également une chambre avec placards, une salle de bains et un WC invités. Le jardin est conçu pour un entretien facile et dispose d'un coin repas al fresco, d'une piscine privée et d'une terrasse couverte avec une pergola, parfait pour un divertissement en plein air.

Le premier étage abrite la chambre principale, qui a accès à une terrasse et une salle de bain avec baignoire. Une autre chambre à cet étage a également accès à la même terrasse, à partir de laquelle la terrasse sur le toit peut être atteinte. La troisième chambre à cet étage dispose d'une petite terrasse privée. Deux des chambres partagent une salle de bains avec une douche à l'italienne, offrant commodité et confort pour la vie familiale.

D'autres caractéristiques de cette propriété exquise comprennent la climatisation (chaud/chaud), une cheminée à gaz, des panneaux solaires et le chauffage au sol dans les salles de bains. L'inclusion de meubles dans le prix de vente ajoute à l'appel, faisant de cette villa une solution clé en main pour ceux qui cherchent à se déplacer dans une maison moderne et bien aménagée dans un emplacement privilégié.

 4 chambres  
 479m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains  
 Piscine

 275m<sup>2</sup> Taille de construction