

2 chambre Maison de Ville à vendre dans Nerja, Málaga

250.000€



Située au cœur du village pittoresque de Maro, cette charmante maison de ville offre une vie confortable de plain-pied avec l'avantage supplémentaire d'un toit-terrasse spacieux. La propriété comprend deux grandes chambres, une salle de douche moderne et une cuisine ouverte sur un généreux salon et salle à manger. Un point fort est le grand patio ensoleillé qui comprend une pièce supplémentaire à l'arrière, parfaite pour du rangement ou de l'aménagement.

Accédez au toit-terrasse par des escaliers depuis le patio, offrant un bel espace de détente ou de divertissement. Bien que partiellement rénové, il existe un potentiel d'agrandissement important. La Mairie est d'accord pour autoriser construire un niveau supplémentaire et d'agrandir la pièce au fond du patio.

Idéalement, un parking dans la rue est disponible et un parking se trouve à proximité. Les magasins sont situés au bout de la route et les belles plages de Maro, souvent classées parmi les plus belles d'Espagne, ne sont qu'à quelques pas en descente. Ces plages sont situées dans une zone agricole naturelle et verdoyante avec une superbe cascade.

Les célèbres grottes de Nerja et les jardins botaniques se trouvent à seulement 10 minutes à pied. De plus, la ville de Nerja se trouve à seulement 4 kilomètres (environ 8 minutes) à l'ouest, avec des liaisons de bus fréquentes. La ville de Malaga et son aéroport sont à environ 70 kilomètres, avec des bus réguliers au départ de Maro vers Malaga.

Cette propriété est idéale comme maison familiale mais présente également une excellente opportunité d'investissement pour la location, notamment avec un potentiel de développement ultérieur. À un prix compétitif pour une vente rapide, n'hésitez pas à réserver une visite avec nous chez Competa Properties.

 2 chambres

 1 salle de bains

 90m² Taille de construction

 118m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/fr/