

## 4 chambre Villa à vendre dans Elda, Alicante

495.900€



Nous avons cette villa spectaculaire à vendre dans l'un des meilleurs quartiers d'Elda. Une zone qui captivera le nouveau propriétaire, car il s'agit d'un emplacement privilégié et d'une zone de grande valeur foncière. Cette villa se compose d'un premier étage, avec deux chambres dont une en suite avec une salle de bain en suite. Il dispose d'un salon spacieux avec accès au jardin et à la terrasse ouverte, et d'une grande cuisine également avec accès à l'extérieur ; coin buanderie et cellier ainsi qu'une salle de bain pour ce même étage. Il convient de noter l'espace de la maison et les compteurs dans chaque pièce. Toutes les chambres de cette propriété disposent de placards ou d'un dressing. Cette propriété est réalisée consciencieusement, avec des matériaux de première qualité, tant au niveau des sols, parquet en bois, marbre dans l'entrée et l'escalier, carrelage, fenêtres à double climatisation. Système d'éclairage et de volet automatique. Système de surveillance pour l'ouverture de la porte d'entrée, et alarme. Il dispose également d'un espace extérieur avec toilettes, barbecue, espace ustensiles et chaudière au fioul. A l'étage supérieur, se trouvent deux chambres plus spacieuses qui s'ouvrent sur une grande terrasse solarium pour le plaisir de ses propriétaires. Il y a aussi une autre salle de bain à cet étage. Il convient de mentionner le sous-sol, car il constituerait une autre annexe à cette propriété. Il dispose d'un beau séjour avec un immense coin cheminée et coin cuisine. Dans cette zone, vous pourriez sans aucun problème faire une chambre et avoir une maison dans cette propriété annexe. Elle a de grandes fenêtres, qui donnent beaucoup de lumière. Dans la cuisine, il y a aussi un garde-manger. Ce sous-sol dispose également d'une autre salle de bain et d'un accès au garage. La zone du garage est impressionnante, car elle dispose d'un grand espace, pour pouvoir l'utiliser au mieux pour le nouveau propriétaire. Disposer d'un coin bureau, d'un espace de jeux, de nouvelles chambres, etc... Le jardin comprend une grande piscine et un espace détente, ainsi qu'une partie du jardin avec de beaux palmiers et plantes. Cet espace jardin, de par sa taille, permet de construire une nouvelle propriété sur cette parcelle, car il s'agit d'un terrain urbain, d'une valeur aujourd'hui de 250 € mètre carré. Imaginez la valeur de l'achat. Sans aucun doute, c'est une propriété pour les personnes qui apprécient une maison traditionnelle et bien réalisée. La maison idéale de vos rêves. Nous serons heureux de la visiter avec vous. N'hésitez

🛏 4 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 414m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.293m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Stratus International Properties

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)