

## Appartement à vendre dans Benalmadena, Málaga

150.000€



Charmant studio à vendre au premier étage, sans ascenseur, de 42 m<sup>2</sup>, rénové et très lumineux, situé au cœur de la ville de Benalmadena, dans le quartier d'Arroyo de la Miel. Le studio dispose d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain complète et d'un spacieux séjour-chambre à coucher, offrant un espace accueillant et fonctionnel.

Il s'agit d'un immeuble avec peu d'appartements, sans ascenseur, sans terrasse, sans espaces communs.

### Coûts :

- Communauté : 25€ par mois
- IBI : 150€ par an
- Ordures : 100€ par an

Situé au centre, ce studio offre un accès facile à toutes les commodités nécessaires, y compris les magasins, les restaurants et les transports publics. L'entrée de l'appartement est dotée d'une petite rampe qui l'élève légèrement au-dessus du niveau de la rue, ce qui offre une plus grande intimité sans que les passants puissent voir l'intérieur de l'appartement depuis l'extérieur.

Ce studio est une excellente opportunité pour vivre et investir - ne manquez pas l'occasion de le visiter !

---

 0 chambres

 1 salle de bains

 42m<sup>2</sup> Taille de construction