

Terrain à vendre dans La Zenia, Alicante

250.000€



Magnifique terrain de 527 m² à vendre situé dans une urbanisation qui s'adaptera au plan général d'Orihuela. Ce terrain offre une opportunité unique d'investissement et de développement dans une zone méticuleusement planifiée et divisée en plusieurs zones :

1. Zone de Maisons Individuelles

Parcelle minimum: 500 m².

Volume: 1 m³/m² de parcelle nette.

Hauteur maximale: 2 étages et demi (y compris le sous-sol ou la moitié du troisième étage), sans dépasser 8 mètres de hauteur.

Typologie: Maisons en rangée ou jumelées peuvent être construites.

Usage commercial: Dans le bloc U8, l'usage commercial est autorisé au rez-de-chaussée.

2. Zone d'Appartements

Densité: 3 m³/m².

3. Zone de Logement Collectif en Ensemble

Densité: 2,12 m³/m².

4. Zone de Logement Collectif en Ensemble

🛏 0 chambres

🚿 0 salles de bains

🏠 54m² Taille de construction

📏 527m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Inmo Investments

www.spainpropertyportal.com/fr/