

3 sovr un i lāv t CVden vevd, A bclsvr24ar Vm v  
 9€€fgggh



Cortijo Las Palmeras est une maison de campagne traditionnelle située sur un grand terrain à vendre dans la Huerta Baja du village de Mojacar à Almeria, en Andalousie, avec de belles vues sur le village lui-même et sur le paysage accidenté.

La maison a besoin d'une rénovation complète et serait un projet très excitant pour toute personne recherchant ce type d'entreprise. La maison a beaucoup de potentiel pour être convertie en une propriété étonnante sur une grande parcelle de terrain à quelques minutes en voiture du village de Mojacar. La chose inhabituelle à propos de cette propriété est qu'elle a de l'eau qui coule continuellement dans le canal d'irrigation de la fuente et c'est juste à quelques mètres de la maison. Dans cette région aride, il est pratiquement impossible d'avoir un "ruisseau" dans le jardin !

Le terrain est un sol d'irrigation fertile et est alimenté par l'eau de la source à tour de rôle. Pour cette raison, il y a un dépôt d'eau de 96 m<sup>2</sup> pour retenir l'eau d'irrigation du terrain. L'entrée de la propriété se fait par une route goudronnée qui descend de la route principale. En quelques minutes, vous pouvez être soit dans le village, à la zone de fuente où il y a des magasins et des bars, ou vers le bas à la plage avec toutes les commodités.

Le cortijo lui-même a besoin d'une réforme totale et est actuellement distribué comme suit : au rez-de-chaussée se trouve une grande cuisine - salle à manger avec des portes donnant sur une grande terrasse orientée nord-est avec un figuier. Il y a un grand hall de réception et un salon avec 5 chambres donnant sur le couloir et une salle de bain avec douche. Une des chambres a une porte vers une petite terrasse orientée sud, toutes les chambres ont des fenêtres pour la lumière naturelle.

 6 chambres

 1 salle de bains

 172m<sup>2</sup> Taille de construction

 13.200m<sup>2</sup> Taille de la parcelle