

## 5 chambre Villa à vendre dans Estepona, Málaga

2.695.000€



Nichée dans le cadre serein de Los Reales, Sierra Estepona, Altos de Estepona, cette villa exquise, LA GAVIOTA, offre une retraite luxueuse juste au-dessus du centre-ville animé d'Estepona. Cette belle propriété, entièrement rénovée en 2023, bénéficie d'une orientation sud, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la côte et la mer Méditerranée. La villa est située sur un terrain de près de 5 000 mètres carrés, garantissant une intimité et une tranquillité totales.

La maison principale dispose d'un espace de vie et de salle à manger décloisonné, avec une cheminée à bois et une cuisine entièrement équipée de haute qualité. Cet espace s'étend harmonieusement aux terrasses couvertes et ouvertes, aux jardins luxuriants et à une magnifique zone de piscine, ce qui le rend parfait pour la détente et les réceptions. Les commodités supplémentaires au rez-de-chaussée comprennent des toilettes pour les invités et une buanderie dédiée.

En montant au premier étage, on trouve trois chambres d'amis élégamment aménagées, chacune avec sa propre salle de bain. Le deuxième étage est dédié à la suite parentale, qui comprend une salle de bain attenante et un vaste dressing, offrant un sanctuaire privé au sein de la maison.

Complétant la maison principale, une maison d'amis séparée est équipée de sa propre salle de bain, d'une kitchenette, d'un coin repas et d'une terrasse, offrant un espace confortable et privé pour les visiteurs. La propriété dispose également d'une maison de piscine avec un espace détente et barbecue, d'une piscine à débordement, de jardins matures luxuriants, d'un garage pour deux voitures et d'un splendide court de tennis. LA GAVIOTA est une propriété unique, offrant un mélange de luxe, d'intimité et de proximité avec le centre d'Estepona, en faisant un incontournable pour les acheteurs exigeants.

🛏 5 chambres

🚿 5 salles de bains

🏠 389m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 4.948m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)