

## 4 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

3.350.000€

Cette villa exquise à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, évoque le luxe contemporain. Niché près du prestigieux Los Naranjos Golf Club, "Condor Viejo" est une villa nouvellement construite et moderne qui possède les plus hauts standards de finition. La propriété est située sur une rue calme et morte, surélevée pour offrir une vue imprenable sur la vallée et la mer. Les jours clairs, les vues s'étendent sur Gibraltar et les montagnes du Maroc, offrant un cadre époustouflant pour la vie quotidienne.

La villa s'étend sur un impressionnant 590m<sup>2</sup> d'espace bâti, complété par une généreuse terrasse de 280m<sup>2</sup> et situé sur un terrain de 1 200m<sup>2</sup>. Conçue pour maximiser la lumière naturelle, la villa fait face à l'ouest et au sud, assurant qu'elle est baignée au soleil tout au long de la journée. La terrasse au large de la cuisine et de la salle à manger bénéficie du soleil du matin, tandis que les autres terrasses captent le soleil jusqu'à ce qu'il se couche, les rendant parfaits pour manger ou boire un verre tout en regardant des couchers de soleil spectaculaires.

Actuellement configuré avec quatre chambres, la villa offre la flexibilité d'être transformée en cinq chambres si désiré. Chacune des quatre salles de bains est conçue avec une élégance moderne, et une toilette supplémentaire est idéalement située au niveau de l'entrée. Le niveau d'entrée dispose également d'un très grand salon avec une salle à manger adjacente et une grande cuisine moderne ouverte, créant un flux d'espace sans soudure idéal pour le divertissement et le quotidien.


L'emplacement de la villa près de Los Naranjos Golf Club en fait un paradis de golf, tandis que le cadre tranquille et isolé assure la tranquillité et la tranquillité. Avec son design contemporain, ses caractéristiques luxueuses et ses vues magnifiques, cette villa de Nueva Andalucía offre une expérience de vie inégalée dans l'une des zones les plus recherchées de Marbella.

 4 chambres

 4 salles de bains

 590m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.200m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine

Propriété commercialisée par Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)