

## 2 chambre Appartement à vendre dans Marbella, Málaga

599.000€



Découvrez un joyau inégalé dans le quartier exclusif de Guadalmina Alta, où luxe et confort se fondent harmonieusement avec l'environnement naturel. Cette propriété unique, située en face d'un prestigieux parcours de golf, inclut une adhésion lors de l'achat, vous offrant un accès privilégié à ce sport d'élite.

En entrant, vous êtes accueilli par un impressionnant hall d'entrée qui mène à un espace de vie lumineux et à concept ouvert. Cet espace spacieux, de style loft, baigné de lumière naturelle, intègre harmonieusement le salon, la salle à manger et la salle de télévision. De grandes fenêtres et des fenêtres à mi-hauteur offrent une vue panoramique sur les environs, tandis que la terrasse fermée vous invite à savourer l'air frais et le paysage.

Les deux chambres généreusement dimensionnées, dont une avec salle de bain attenante, garantissent confort et intimité pour vous et vos invités. Avec deux salles de bain complètes, dont une disponible pour un usage commun, la commodité est toujours à portée de main. L'orientation sud-est garantit une excellente lumière naturelle et une température agréable tout au long de la journée.

Les caractéristiques supplémentaires incluent un accès direct depuis le complexe au parcours de golf, deux places de parking et un débarras. Depuis cet emplacement privilégié, profitez de vues imprenables sur la mer et le parcours de golf, tout en maintenant une intimité totale, car aucune partie de la maison n'est visible par les voisins.

Cette propriété représente une opportunité unique de vivre le style de vie que vous avez toujours désiré dans l'un des cadres les plus exclusifs de Guadalmina Alta.

 2 chambres

 2 salles de bains

 190m<sup>2</sup> Taille de construction

 Piscine