

## 5 chambre Villa à vendre dans Sevilla, Sevilla

995.000€



Bienvenue dans le luxe et la modernité dans cette spectaculaire villa à Santa Clara, Séville ! Construite en 2010, cette propriété d'exception sise sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, offrant un style de vie unique et sophistiqué dans un emplacement privilégié.

Conception exclusive et efficacité énergétique :

Cette villa se distingue par son design contemporain et son efficacité énergétique, offrant une résidence de pointe.

Distribution et commodités :

Avec une surface utile de 300m<sup>2</sup> sur un étage, la villa offre confort et accessibilité.

stratégiquement réparties pour garantir intimité et fonctionnalité.

La grande cuisine avec bureau, buanderie et garde-manger est l'endroit idéal pour la préparation et le rangement des repas.

Un espace supplémentaire pour le stockage, gardant la maison organisée.

Espaces intérieurs et extérieurs :

Profitez de moments de réunion dans le spacieux salon-salle à manger doté de deux cheminées, créant une atmosphère cosy et élégante.

Le porche offre une vue sur le magnifique et relaxant jardin, offrant un espace parfait pour les loisirs et la détente.

la piscine à remous intérieure et la piscine extérieure d'eau salée avec plage sont chauffées et disposent d'un éclairage immergé pour des expériences uniques.

Caractéristiques de luxe supplémentaires :

Un appartement indépendant dans le jardin offre confort et intimité pour le service.

La villa est équipée d'un système domotique programmable pour contrôler les stores, l'éclairage, l'irrigation, l'alarme, entre autres.

🛏 5 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 299m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine



Propriété commercialisée par Hispalica Propiedades, S.L.

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)